

Bouw sporthal, jeugdlokalen en andere infrastructuur op Vetweyde

21
jun
2023



De ware toedracht in dit dossier

Het college van burgemeester en schepenen stelde in zitting van **maandag 5 juni ll.** een **einde aan de opdracht van het studiebureau Sweco m.b.t. het bronnengebied, het inrichten van de Vetweyde* en het bouwen van een sporthal.**

Gezien het **verschil in visie** tussen het schepencollege en Sweco over de precieze plaats waar een sporthal het best werd ingepland op de Vetweyde, was het wenselijk om voormelde opdracht voortijdig stop te zetten. Een **verdere samenwerking** in deze was dan ook **niet meer opportuun.**

De voormelde studieopdracht bestond uit drie luiken:

- Opmaak masterplan Bronnengebied
- Opmaak masterplan Vetweyde
- Technische trajectbegeleiding van de nieuw te bouwen sporthal

Het **masterplan Bronnengebied** werd **grotendeels gepresteerd**. In opdracht van het schepencollege werden bijkomende studies geleverd om een expertise toe te laten van de bodem in functie van de draagkracht en vervuiling.

Studiebureau Sweco opteerde ervoor de nieuw te bouwen **sporthal** te voorzien aan de **oostzijde van de Vetweyde.**

Onderzoek en informatie aangeleverd in het masterplan Bronnengebied geeft onder andere ook aan om in dit dossier rekening te houden met de **afstand tot bewoning.**

Het **schepencollege** opteert er dan ook voor om een **keuze** te maken voor een inplanting aan de **westzijde**. Op deze wijze situeert de toekomstige sporthal zich **ver genoeg van de bewoning**. Bijkomend geeft de locatie van de sporthal ook **aansluiting bij de bestaande buitensportinfrastructuur**, inclusief een reeds aanwezige randaccommodatie.

Ook de **technische trajectbegeleiding** werd reeds **voor een deel afgewerkt.**

Het is de intentie deze begeleiding onder andere verder vorm te geven binnen de schoot van de nog op te richten "**gemeentelijke commissie voor de bouw van een sporthal, jeugdlokalen en andere infrastructuur op de Vetweyde**".

De **reeds aangeleverde informatie** over het voormelde zal uiteraard worden gebruikt om de **continuïteit in het dossier** te waarborgen.

In die optiek staat de **gemeente borg** dat er **snel een doorstart** zal worden genomen.

Als bestuur maken we dan ook verder werk van ons **masterplan Vetweyde**, geënt op ons eerder opgesteld ontwerp. Daarbij hadden we voormelde visie vooropgesteld.

Na opzegging van de overeenkomst met studiebureau Sweco opteren we ervoor om ons te laten bijstaan door een financiële instelling d.m.v. een **DBF-overeenkomst** (Design, Build, Finance). Deze overeenkomstvorm garandeert ons enerzijds een **deskundige financiële ondersteuning** en zorgt bijkomend voor de nodige **technische expertise en ontzorging**.

De leidraad in voormelde overeenkomst impliceert dat we via de **financiële expertise** kunnen bepalen hoe we invulling geven aan de uitwerking van onze **technische trajectbegeleiding** voor het bouwen van een nieuwe én broodnodige sporthal.

De **timing vooropgesteld in de initiële studieovereenkomst** wordt dan ook **gerespecteerd**.

Het college van burgemeester en schepenen vond het opportuun en respectvol om in die zin eerst de gemeenteraadsleden in te lichten in zitting van dinsdag 20 juni 2023.

**De Vetweyde situeert zich in het binnengebied tussen Diepenbroek en Droeshoutstraat.*